

REGIONE DELL'UMBRIA

(Provincia di Perugia)

COMUNE di NORCIA

Intervento di installazione di targhe da muro e insegne attività
su porzione di edificio esistente residenziale, sito in Norcia
(PG), Via Cesare Battisti n.1 e Piazza San Benedetto n.12,
distinto al Catasto Urbano al fgl. 120, part. 423, sub. 5

Committente: D'ANGELI Angelisa

Relazione Tecnica Illustrativa

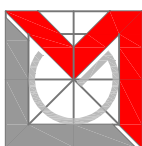
Tav. 0

Scala: 1:100

Norcia li 11/12/2025

Il Progettista e D.L.
(Geom. Leopardi Michele)

studio tecnico
Geometa Leopardi Michele



disegni strutturali e architettonici in CAD - progettazione di interni ed esterni - stime - perizie - catasto - ristrutturazioni

06046 NORCIA Via S. Martino n. 36 - Tel.0743/817492 - E.mail: info@studioleopardi.eu

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto **Geom. Leopardi Michele** nato a Cascia (PG) il 03/01/1968 Cod. Fisc. LPRMHL68A03B948N - P.IVA 02148860543 con studio in Norcia (PG) Via San Martino n.36, iscritto all'Albo Professionale Geometri della Provincia di Perugia al n.4007, ad evasione dell'incarico ricevuto dalla sig.ra D'ANGELI Angelisa, relativa a: **Intervento di installazione di targhe da muro e insegne attività su porzione di edificio esistente residenziale, sito in Norcia (PG), Via Cesare Battisti n.1 e Piazza San Benedetto n.12, distinto al Catasto Urbano al fgl. 120, part. 423, sub. 5**, relaziona quanto segue:

1.1 UBICAZIONE

Gli interventi in esame riguardano una porzione di edificio sito nel **Comune di Norcia (PG), Via Cesare Battisti n.1 e Piazza San Benedetto n.12**

1.2 DATI CATASTALI

Il fabbricato di cui all'oggetto risulta censito catastalmente al **N.C.U. al foglio n.120, Part. n. 423, sub. 5** (Cfr. documentazione catastale allegata);

1.3 INQUADRAMENTO NEL P.R.G.

Il fabbricato in esame è inquadrato nel P.R.G. del Comune di Norcia, in **Zona Cm**, **Costituiscono zona "Cm " ai sensi dell' Art. 28 dell NTA-PO i tessuti del centro storico**

1.4 PROPRIETÀ

La proprietà dell'unità immobiliare oggetto della presente, come testimoniato dalla Visura Catastale allegata, è la seguente:

- **CAPANNA Dina**, (cf: **CPNDNI48C53I318K**), nata a SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) il 13/03/1948, diritto di proprietà per 1/1;

1.5 PRECEDENTI TITOLI AUTORIZZATIVI

Il fabbricato in oggetto è stato oggetto di intervento in virtù del seguente titolo abilitativo:

- **Riferimento prot. n.0008278 del 14/05/2019 Istanza MUDE n.1005403500000079172019 – CUP:I51G20000580008 – CIG: 8375652EAB – COR: 2630791, 2630793**
- **SCIA 18090/2018 e Succ. Variante in corso d'opera SCIA n.2191 del 31/01/2024**

2 DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

L'unità immobiliare si sviluppa su tre piani: piano terra, piano primo e piano secondo. L'edificio in oggetto esternamente si presenta come segue:

- Facciate esterne intonacate e tinteggiate;
- Sporto di gronda in C.A.;
- Manto di copertura in coppi;
- Pluviali e canali di gronda in alluminio color testa di moro;
- Infissi in legno;

Allaccio ai pubblici servizi di:

- Utenza Enel;

- Allaccio all'acquedotto pubblico, gestito dalla società VUS;
- Allaccio alla pubblica fognatura.

3 MOTIVAZIONI DELLA REDAZIONE DELLA PRESENTE PROGETTAZIONE

La necessità di predisporre la presente progettazione deriva dall'esigenza della committenza di installare delle insegne da muro per attività.

4 INTERVENTI DA REALIZZARE

Le opere da realizzare, opportunamente illustrate negli elaborati grafici allegati alla presente, riguardano:

- Installazione di una targa da muro in plexiglass nero sul prospetto in via Cesare Battisti n.1, di dimensioni 40x50 cm, distanziata dalla vetrata del bar di 50 cm e posta a 1,45m da terra;
- Installazione di una targa da muro in plexiglass nero sul prospetto in piazza San Benedetto n.12, di dimensioni 40x50 cm, distanziata dalla porta di entrata del bar di 50 cm e posta a 1,45m da terra;
- Installazione di un'insegna in plexiglass nero con scritto "CAFFÈ" sopra la porta di entrata del bar in piazza San Benedetto n.12, di dimensioni 172X41,50 cm;
- Installazione di un'insegna in plexiglass nero con scritto "BISTRÒ" sopra la vetrata del bar in piazza San Benedetto n.12, di dimensioni 148X39,50 cm.

In relazione agli interventi in progetto, l'approvazione degli stessi è condizionata all'acquisizione dei nulla Osta. Sono sottoposti pertanto Istanza di autorizzazione Paesaggistica Semplificata

Conformità Igienico-Sanitarie

L'intervento non incide sull'attuale situazione igienico-sanitaria dell'edificio in questione.

Si AUTOCERTIFICA, che l'intervento previsto rispetta le normative vigenti di cui all'Art. 114 Comma 7 L.R. n.1/2015.

Requisiti Soggettivi

La **Sig.ra D'ANGELI Angelisa**, nata a FOLIGNO (PG) il 01/06/1974; **C.F: DNGNLS74H41D653M**, in qualità di Richiedente, possiede tutti i requisiti soggettivi previsti dalle normative vigenti in materia edilizia e urbanistica al fine della realizzazione di quanto descritto nel presente progetto.

Il Tecnico
(Geom. Michele leopardi)

